

中国房地产业协会文件

中国房协〔2023〕80号

关于召开中国房地产业协会首届住建法制论坛 暨第五届百强房地产开发企业法务负责人会议 的通知

各有关会员企业、相关单位：

为进一步推动住建行业法制建设，帮助会员企业妥善化解当前面临的风险，研讨交流房地产“新发展”模式下的机遇与挑战，中国房地产业协会定于2023年6月10日，在深圳市举办“中国房地产业协会首届住建法制论坛暨第五届百强房地产开发企业法务负责人会议”，同期还将邀请部分仲裁机构召开闭门会。现将有关事项通知如下：

一、会议主题

房地产“新发展”模式下的机遇与挑战

二、会议组织

主办单位：中国房地产业协会

承办单位：北京德恒（深圳）律师事务所

上海仲裁委员会

中国房地产业协会法律事务专业委员会

三、会议时间、地点

论坛：2023年6月10日09:00-17:30，会期一天。6月9日全天报到。广东省深圳市福田区中心区五洲宾馆华夏厅（深圳市福田区深南大道6001号，电话0755—82938888）。

闭门会：2023年6月11日09:00-12:00，会期半天。华润置地大厦E座51楼5101培训室（深圳市南山区大冲一路）。

四、参会人员

中国房地产业协会、相关仲裁机构领导及代表，房地产企业、金融机构、施工企业法总及代表，承办单位代表等，共约200人。

五、会议形式、内容

（一）致辞

1. 中国房地产业协会领导
2. 住房和城乡建设部法规司领导
3. 李欣 中国房地产业协会副会长、中国房地产业协会法律工作专业委员会主任委员、华润置地有限公司董事长
4. 范铭超 上海仲裁委员会常务副主任
5. 于秀峰 北京德恒（深圳）律师事务所主任

（二）主题演讲

1. 当前宏观经济与房地产市场
中国房地产业协会领导

2. 房地产案件仲裁情况及趋势分析

陈福勇 北京仲裁委员会/北京国际仲裁中心 副秘书长

3. 房地产代建业务拓展与合规

陈小伟 旭辉建管集团法务风控总经理

4. 城市更新民事纠纷的裁判趋势

李建华 北京德恒（深圳）律师事务所高级合伙人

5. 新形势下房地产行业纠纷特点及仲裁解决

安欣 深圳国际仲裁院副院长

6. 结构化 SPV 在纾困项目债务重组中的运用和评析

赖轶峰 北京德恒（深圳）律师事务所高级合伙人

7. 房地产项目收并购

拟邀请信达地产股份有限公司

8. “三保”政策下房企“三新”运作的风险逻辑

何乃刚 上海仲裁委员会副秘书长

9. 困境房企重整中的热点法律问题

杨洲 北京德恒（深圳）律师事务所高级合伙人

10. 住建行业纠纷多元化解新方案

黎晓光 中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会秘书长

11. 房地产运营中的长期主义

郑子敬 华润置地有限公司总法律顾问

12. 建设工程主题分享

查晓斌 北京德恒（深圳）律师事务所高级合伙人

（三）圆桌会议

主题：房地产增量市场到存量市场的转变

嘉宾：

1. 黄逸宇 万科集团总法律顾问
2. 黄明明 深圳市人才安居集团审计法务部部长
3. 柏甜雪 中国 REITs 论坛执行秘书长
4. 靳慧兵 北京德恒（深圳）律师事务所合伙人
5. 莫海恩 广州仲裁委业务发展部业务副总监

六、其他事项

1. 本次会议免收会务费，参会代表会议当天的午晚餐，由大会免费提供。往返交通和住宿需要自理。

2. 因五洲宾馆客房紧张，大会联系了周边两家协议酒店，价格低于正常市价，供参会代表选择预定。因会议期间正值深圳文博会举办，酒店客房非常紧张，且随时会涨价，所以务请各位参会代表及时在约定的日期内（5月25—31日）预定。超过预定日期，酒店将不予留房。参会代表也可自行预定周边其他酒店。

预定信息如下：

酒店	距五洲宾馆	入住日期	房型	价格	预留房间	预定方式	预定时间
深圳皇冠V酒店 (五星)	驾车 3.5 公里 (9 分钟) 步行 2.3 公里 (32 分钟)	2023 年 6 月 9 日	雅致大床房	800 (含单早)	40 间	何经理 15920012406	2023 年 5 月 25 日 -5 月 31 日
			奇妙大床房	900 (含单早)	40 间		
深圳好日子皇冠假日酒店 (五星)	驾车 2.1 公里 (8 分钟) 步行 1 公里 (15 分钟)		高级大床房	800 (含单早)	30 间	杨雅贞 13720892705	

3. 五洲宾馆交通信息参考：不堵车情况下，距宝安国际机场 32km，用时约 35 分钟，距深圳北站 32km，用时约 25 分钟，距罗湖火车站（深圳站）11km，用时约 22 分钟。

4. 会议报名持续开放中，请有参会意向的代表于 2023 年 6 月 8 日前通过电子邮件发送参会回执（详见附件）进行报名。

5. 有意向参加 6 月 11 日上午仲裁机构闭门会的代表，请在参会回执相应栏中填写“是”。名额有限，我们将以报名先后顺序确定参会名额。收到参会邀请的代表，会议内容和议程另发。

6. 会务联系人：

中房协：贾晶 电话：010-68354550，13691199189；

Email: faguiwei@163.com。

德恒深圳律所：方莹 电话：15218133505。



参会回执

单位名称: _____

姓名	职务	联系电话	电子邮箱	是否参加 闭门会
备注				

回执请发送至: faguiwei@163.com;

联系人: 贾晶 (010-68354550)。